



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 60 Del 28-08-2026

Oggetto: Atto di citazione finalizzato al regolamento di confini ex art. 950 c.c. e negatoria servitutis promosso dal Sig. "...omissis..." nei confronti del Comune di Valle Castellana + 8 dinanzi al Tribunale di Ascoli Piceno. - Costituzione e resistenza in giudizio con conferimento incarico legale.

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di agosto alle ore 12:58, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

D'Angelo Camillo	Sindaco	P
Ragonici Luca	Ass. Vice Sindaco	P
Caterini Battista	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor D'Angelo Camillo in qualità di Sindaco.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Signor Scarpone Maria Grazia

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione G. C. n. 64 del 29.08.2025, che si intende per integralmente trascritta, con la quale questo Comune, conferiva apposito incarico legale allo Studio Legale Avv.ti Carlo e Luca Scarpantoni, con sede in Teramo, (TE), in quanto in data 14.07.2025 riceveva la convocazione alla procedura di mediazione R.G. AP/18-07/2025 del 09-07-2025, per il tramite della VoxMedia Conciliazione & Arbitrato S.r.l notificato al Comune di Valle Castellana il 14.07.2025 ed assunto agli atti di questo Ente in data 16.07.2025 prot. 4861, in favore del Sig. [REDACTED], affinché si definisse la controversia avente ad oggetto una domanda di regolamento di confini e contestuale negatoria servitutis. Il soggetto promotore, infatti, poiché non risultavano sussistenti dei punti di riferimento per l'individuazione degli esatti confini, intendeva procedere alla riconfinazione di tali terreni, con conseguente apposizione dei termini di confine;

Considerato che la suddetta procedura di mediazione coinvolgeva il Comune di Valle Castellana + altre 8 parti in causa per la regolamentazione di quanto sopra esplicito;

Considerato che il giudizio di mediazione, svoltosi in data 16 Settembre 2025, avanti al Mediatore Avv. Pepa Gian Luigi, giungeva a conclusione tramite apposito verbale negativo pronunciato dopo ampia discussione in quanto non vi erano le condizioni per proseguire;

Visto che il Sig. [REDACTED] per il tramite dell'Avv. Fabio Pezone, notificava al Comune di Valle Castellana + ad altre 8 parti, via pec, apposito atto di citazione, acquisito agli atti dell'Ente in data 14.07.2026 prot. 5007, con cui si chiede, al Tribunale adito, di giudicare: I. Sull'azione di regolamento di confini, II. Sulla pretesa servitù di uso pubblico, III. Sulla necessità di consulenza tecnica d'ufficio, con le seguenti conclusioni:

- 1) accertare e determinare giudizialmente il confine tra i fondi di proprietà dell'attore, identificati al foglio 24, particelle 72 e 361 del Comune di Valle Castellana, e quelli delle parti convenute;*
- 2) ordinare la materiale apposizione dei termini di confine;*
- 3) accertare e dichiarare l'inesistenza di diritti reali di godimento e, in particolare, di servitù di uso pubblico, di passaggio pubblico o di altra natura pubblicistica gravanti sui terreni di proprietà dell'attore, con conseguente declaratoria di infondatezza di ogni pretesa del Comune di Valle Castellana;*

Ravvisata la necessità di costituirsi in giudizio resistendo avverso l'atto di citazione, acquisito agli atti dell'Ente in data 14.07.2026 prot. 5007, notificato al Comune di Valle Castellana + ad altre 8 parti, via pec;

Ritenuto di dover continuare a dare mandato per l'assistenza e la difesa del Comune di Valle Castellana allo Studio associato Avvocati Carlo e Luca Scarpantoni, di fiducia di quest'Amministrazione e di comprovata professionalità, in quanto difensori nella precedente mediazione avvenuta in data 16.09.2025, per cui conoscono la vicenda;

Visto il preventivo inviato dallo Studio Legale Avv.ti Carlo e Luca Scarpantoni in data 19.08.2026 prot. n. 5829 della somma di € **5.431,00**, (valori tariffari minimi), oltre spese accessorie Iva, spese generali e spese vive e così per un totale complessivo di € **7.924,49**, il quale si ritiene congruo per la controversia in oggetto che si allega;

Visto l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 concernente le competenze della Giunta Comunale e ritenuto, onde evitare duplicazioni procedimentali, di provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa;

Visti i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge.

DELIBERA

- 01.** Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai sensi della motivazione di cui all'art. 3 della Legge n. 241/1990;
- 02.** Di dare atto che il giudizio di mediazione, **R.G. AP/18-07/2025 del 09-07-2025**, avente ad oggetto una domanda di regolamento di confini e contestuale negatoria servitutis, svoltosi in data 16 Settembre 2025, avanti al Mediatore Avv. Pepa Gian Luigi, giungeva a conclusione tramite apposito verbale negativo pronunciato dopo ampia discussione in quanto non vi erano le condizioni per proseguire;
- 03.** Di dare atto che il Sig. [REDACTED] per il tramite dell'Avv. Fabio Pezone, notificava al Comune di Valle Castellana + ad altre 8 parti, via pec, apposito atto di citazione, acquisito agli atti dell'Ente in data 14.07.2026 prot. 5007, con cui si chiede, al Tribunale adito, di giudicare: I. Sull'azione di regolamento di confini, II. Sulla pretesa servitù di uso pubblico, III. Sulla necessità di consulenza tecnica d'ufficio;
- 04.** Di ri-conferire mandato per l'assistenza e la difesa del Comune di Valle Castellana allo studio legale associato Avvocati Carlo e Luca Scarpantoni, con sede in Via Torre Bruciata Teramo, al quale viene delegata ogni facoltà di dire, eccepire e dedurre quanto riterrà opportuno in difesa del Comune fino alla definitiva risoluzione della lite;
- 05.** Di costituirsi, nella persona del Sindaco, nel giudizio di cui al resistendo avverso l'atto di citazione, acquisito agli atti dell'Ente in data 14.07.2026 prot. 5007;
- 06.** Di approvare il preventivo inviato dallo Studio Legale Avv.ti Carlo e Luca Scarpantoni in data 19.08.2026 prot. n. 5829 della somma di € **5.431,00**, (valori tariffari minimi), oltre spese accessorie Iva, spese generali e spese vive e così per un

totale complessivo di € **7.924,49**, il quale si ritiene congruo per la controversia in oggetto che si allega;

- 07.** Di dare mandato al Dott. Giovanni Di Saverio, Responsabile Area Affari Generali, per l'adozione di tutti gli atti consequenziali al presente deliberato affinché con specifica determinazione verrà assunto apposito impegno di spesa per la liquidazione delle spese legali e di tutti gli oneri professionali inerenti e conseguenti l'adozione del presente provvedimento al cap. 138 "spese liti e arbitraggi ecc." cod. mecc. 01.02.1.03.02.11.006, per complessivi € 5.718,95 e al cap. 750/1 spese per incarichi e consulenze - codice 04.07-1.03.02.10.001, per complessivi € 2.205,54.

Di dichiarare a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 stante l'urgenza determinata dalla richiesta.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

Data: 19-08-2026

Il Responsabile del servizio
F.to Di Saverio
Giovanni

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 19-08-2026

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Angelo Camillo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scarpone Maria Grazia

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00. Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Li, 28-08-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scarpone Maria Grazia

È copia conforme all'originale.
Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scarpone Maria Grazia